

USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ OSINIAK

91-463 Łódź , ul. Łagiewnicka 54/56

NIP : 726-102-38-02

PROJEKT :

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MIEJSKIEGO CENTRUM MEDYCZNEGO „GÓRNA” W ŁODZI
w Łodzi przy ul. Cieszkowskiego 6
dz. nr ewid. 31 , obręb G – 10**

**INWESTOR : Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi
93 – 252 Łódź , ul. Felińskiego 7**

CZĘŚĆ II : PROJEKT KOLORYSTYKI

PROJEKTANT :

**mgr inż. arch. Małgorzata Musiał
upr. w specjalności architektoniczno – budowlanej
nr 434/89/WŁ
LO-0153**

luty , 2016 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.		
1. Strona tytułowa		str. 1
2. Zawartość opracowania		str. 2
3. Opis techniczny		str. 3 - 4
4. Rysunki :		
1. Plan sytuacyjny		
2. Elewacje		

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” usytuowany w Łodzi przy ul. Cieszkowskiego 6.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie szczegółowych rozwiązań kolorystyki ścian budynku w ramach kompleksowej termomodernizacji obiektu.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie oraz umowa pomiędzy Inwestorem – Miejskim Centrum Medycznym „Górna” w Łodzi a jednostką projektową – Usługi Projektowe Maciej Osiniak w Łodzi.

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- „Audyt energetyczny budynku” opracowany przez mgr inż. Piotr Szewczyka w grudniu 2015 r.,
- inwentaryzacja budynku,
- oględziny ścian zewnętrznych budynku,
- archiwalna dokumentacja techniczna budynku.
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura fachowa.

1.4. Lokalizacja

Budynek Miejskiego Centrum Medycznego „Górna”, będący przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym 31 położonej przy ul. Cieszkowskiego 6 w Łodzi.

2. Charakterystyka ogólna budynku

Budynek jest obiektem wolnostojącym usytuowanym na linii północ – południe.

Budynek wybudowany został w latach 1961 – 1962 ubiegłego wieku.

Budynek wykonany został w rzucie poziomym, na obrysie złożonym z dwóch prostokątów przesuniętych względem siebie we wspólnym narożu.

Obie części (prostokąty) budynku są dwukondygnacyjne i częściowo podpiwniczone.

Omawiany budynek posiada typową dla tego okresu w którym był wybudowany. Bryła budynku prosta zakończona płaskim dachem zwieńczonym attyką. Trzy z czterech wejść prowadzących do obiektu zadaszono ciężkimi betonowymi płytami wspartymi na zbyt delikatnej wizualnie konstrukcji stalowej, utrudniającej komunikację. Ze względu na różnicę wysokości między poziomem parteru przychodni a terenem, w pobliżu istniejących schodów zewnętrznych wykonane zostały pochylnie o parametrach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne o różnorodnej kolorystyce – brak jest koloru dominującego, który porządkowałby omawiany obszar miasta.

Pierwotnie obiekt był biały z brązowymi fragmentami w pasach międzyokiennych.

Przedstawiony projekt kolorystyki bazujący na kilku odcieniach zieleni powinien dobrze wpisać się w otoczenie w zestawieniu z istniejącymi drzewami i krzewami. Rozmieszczone na ścianach podłużnych w nierównym szyku pionowe pasy wykonane z płytek dekoracyjnych (od frontu), oraz barwione w tynku (na części tylnej obiektu) przełamują monotonię zbyt długich elewacji.

Przyjęta kolorystyka zgodnie z życzeniem Inwestora nawiązuje do wcześniej modernizowanych budynków zlokalizowanych przy ulicach Tatrzańskiej i Felińskiego podkreślając przynależność do jednostki organizacyjnej: Miejskie Centrum Medyczne „GÓRNA” w Łodzi.

3. Przyjęte rozwiązania materiałowe :

* tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie w kolorach :

- bardzo jasna zieleń (góra budynku) - S 1005-G20Y (NCS)
- ciemna zieleń (dół budynku) - S 6010-G30Y (NCS)
- zieleń (pionowe pasy tylnej elewacji) - S 3010-G30Y (NCS)

* elementy dekoracyjne z płytek elewacyjnych - cieniowana zieleń

* tynk mozaikowy (cokół budynku oraz boki stopni i podestów zewnętrznych) - dobierany do odcienia RAL 7033 - ciemno szary

* gres mrozoodporny , antypoślizgowy (schody i podesty zewnętrzne) - dobierany do odcienia RAL 7033 - ciemno szary

* obróbki blacharskie (attyki, parapety) - ciemna zieleń RAL 6003

* stalowe elementy balustrad pochylni (istniejących i projektowanych), a także stalowe kraty zabezpieczające na okna - farba o własnościach antykorozyjnych (poliuretanowa lub epoksydowa) - w kolorze jasno szarym RAL 7038

* stalowe ażurowe elementy nawierzchniowe pochylni – kolor szary RAL 7033

* okna i drzwi wejściowe przyjęto z PCV w kolorze białym RAL 9003 .

Opracowała:

Łódź, luty 2016 r.